



895 000 €

**Kauf haus**

**5 zimmer**

**Oberfläche : 170 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des lebens : 34 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes :**

1025 m<sup>2</sup>

**Baujahr : 1988**

**Exposition : Est**

**Aussicht : Mer**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Kamin, Geheiztes Schwimmbad,  
Klimaanlage, Automatisches Tor

4 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

1 dusche

2 WC

2 garagen

2 parkplätze

1 keller

**Energieklasse (dpe) : D**

**Emission von treibhausgasen**

**(ges) : B**

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



### Haus Les Issambres - Ref. V3369M - Mandat n°2343

Les Issambres, Haus von ca. 130 m<sup>2</sup> auf einem Hanggrundstück von ca. 1025 m<sup>2</sup>, einschließlich eines Eingangs, der zu einem Wohn-/Esszimmer mit Kamin und umschaltbarer Klimaanlage führt, einer separaten Küche, einem Schlafzimmer, einer separaten Toilette, einem Badezimmer mit begehbarem in der Dusche. Zwei Terrassen, eine davon überdacht. Auf der Gartenebene gibt es einen Abstellraum, der als zusätzliches Schlafzimmer und als Waschküche/Ankleideraum genutzt werden kann. Eine Doppelgarage. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern mit Klimaanlage, einem Badezimmer, einem Büro und einer separaten Toilette. Ein traditioneller Swimmingpool mit Dusche und Wärmepumpe vervollständigt diese Immobilie.

#### Rechtliche hinweise

895 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, Gut eigentumswohnung, Jährliche laufende ausgaben 285 € (24 € pro monat), #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

