Agence Léonie Lelièvre
IMMOBILIER - REAL ESTATE
PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR - LES ISSAMBRES - VAR

(0033) (0)4 94 55 32 30
www.leonie-lelievre.fr

1 195 000 €

Kauf haus
6 zimmer
Oberfläche : 173 m²

Oberfläche des landes : 1815 m²
Baujahr : 1983
Exposition : Sud Sud est
Aussicht : Mer
Heißes wasser : Electrique
Inneren zustand : gut
Äußerer zustand : gut
Berichterstattung : Fliesen

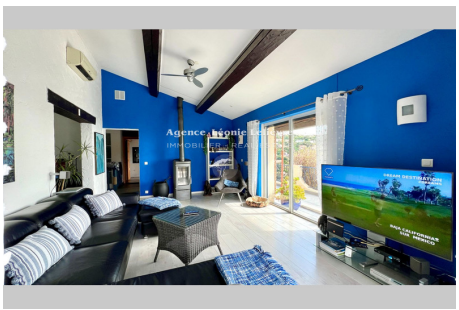
Eigenschaften :
Piscine au sel chauffée, Klimaanlage, Schlafzimmer im Erdgeschoss

4 schlafzimmer
4 terrassen
4 duschen
4 WC
1 garage
4 parkplätze

Energieklasse (dpe) : D
Emission von treibhausgasen (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Haus Les Issambres - Ref. V3340M - Mandat n°2270

Les Issambres, wunderschönes provenzalisches Haus mit einer Fläche von 173 m² auf einem 1815 m² großen Grundstück neben einem geschützten Waldgebiet. Auf zwei Ebenen verteilt und nach Süden/Südosten ausgerichtet, bietet es einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Es besteht auf einer Ebene aus einem Eingang mit Gäste-WC, einem Wohn-/Esszimmer, einer ausgestatteten Küche, einem Schlafzimmer mit Bad, einem großes Schlafzimmer mit Büro und Ankleidezimmer sowie Badezimmer. Auf der gleichen Ebene befindet sich der Schwimmbadbereich inklusive Sommerküche, das beheizte Salzwasserschwimmbad und seine Terrasse. Im Erdgeschoss befinden sich eine Waschküche, ein Abstellraum und eine Garage. 4 Parkplätze.

Rechtliche hinweise
1 195 000 €
Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr,