



1 290 000 €

**Kauf provençalische villa**

**7 zimmer**

**Oberfläche : 156 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des lebens : 29 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes :**

1235 m<sup>2</sup>

**Baujahr : 1969 - 1987**

**Exposition : Sud ouest**

**Aussicht : Mer**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Alarm, Pool, Doppelverglasung,  
Klimaanlage

4 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

1 dusche

2 WC

6 parkplätze

1 keller

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen**

**(ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Provençalische villa Les Issambres - Ref. V3305M - Mandat n°2382

Charmantes provençaliches haus von 160 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von ca. 1235 m<sup>2</sup> mit Panoramablick auf das Meer über den Golf von Saint Tropez. Es umfasst eine provençalische Küche, eine große Waschküche, ein Wohnzimmer mit Kamin und ein Esszimmer. Auf halber Höhe befinden sich 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer und eine Toilette. Noch eine halbe Ebene höher liegen 2 weitere Schlafzimmer mit einem Kleiderschrank, einem Schreibtisch, einem Duschbad und einer Toilette. Ein Swimmingpool vervollständigt diese Immobilie. Möglichkeit der Erweiterung.

#### Rechtliche hinweise

1 290 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, Gut eigentumswohnung, Jährliche laufende ausgaben 209 € (17 € pro monat), #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr),

