



## Preis auf anfrage

**Kauf haus**  
**7 zimmer**  
**Oberfläche : 190 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes :**

4000 m<sup>2</sup>

**Baujahr :** 1980 + 2015

**Exposition :** Sud Sud ouest

**Aussicht :** Mer

**Heißes wasser :** Electrique

**Inneren zustand :** gut

**Äußerer zustand :** gut

**Berichterstattung :** Fliesen

**Eigenschaften :**

Salz Pool, Nombreux placards, Klimaanlage, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Wäschraum, Werkstatt, Automatisches Tor

4 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

2 duschen

3 WC

1 garage

2 keller

**Energieklasse (dpe) :** B

**Emission von treibhausgasen**

(ges) : A non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Haus Les Issambres - Ref. V3205M - Mandat n°36

Schöner Meerblick für dieses 4000 m<sup>2</sup> große Anwesen, das mit mediterranen Bäumen bepflanzt ist. Die Villa mit einer Fläche von ca. 190 m<sup>2</sup> ist nach Südwesten ausgerichtet und umfasst im Erdgeschoss ein Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse, eine separate, voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einem Hauswirtschaftsraum, eine Gästetoilette, eine große klimatisierte Veranda führt ebenfalls auf die Terrasse. Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Badezimmer und ein Badezimmer mit Toilette. Im Obergeschoss befindet sich ein Büro und im Gartengeschoss ein Gästezimmer mit Badezimmer und Toilette. Eine sehr große Garage öffnet sich ebenfalls zu einem Atelier, sowie zu zwei Kellern. Ein 8m x 4m großer Infinity-Pool vervollständigt das Ensemble. Honorare der Agentur zu Lasten des Verkäufers.

### Rechtliche hinweise

1 350 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, Gut eigentumswohnung, Jährliche laufende ausgaben 3 600 € (300 € pro monat), #aucuneprocedurecour, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



Agence Leonie Lelievre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - [info@leonie-lelievre.com](mailto:info@leonie-lelievre.com)

Carte professionnelle n°83032025000000018 délivrée par la CCI de Fréjus - RCS FREJUS 992787036

Code NAF 6831Z - RCP n°\_01\_511259R souscrit auprès de GALIAN-SMABTP- Document non contractuel