



Preis auf anfrage

Kauf haus

7 zimmer

Oberfläche : 190 m²

Oberfläche des landes :

4000 m²

Baujahr : 1980 + 2015

Exposition : Sud Sud ouest

Aussicht : Mer

Heißes wasser : Electrique

Inneren zustand : gut

Äußerer zustand : gut

Berichterstattung : Fliesen

Eigenschaften :

Salz Pool, Nombreux placards,
Klimaanlage, Schlafzimmer im
Erdgeschoss, Wäschraum,
Werkstatt, Automatisches Tor

4 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

2 duschen

3 WC

1 garage

2 keller

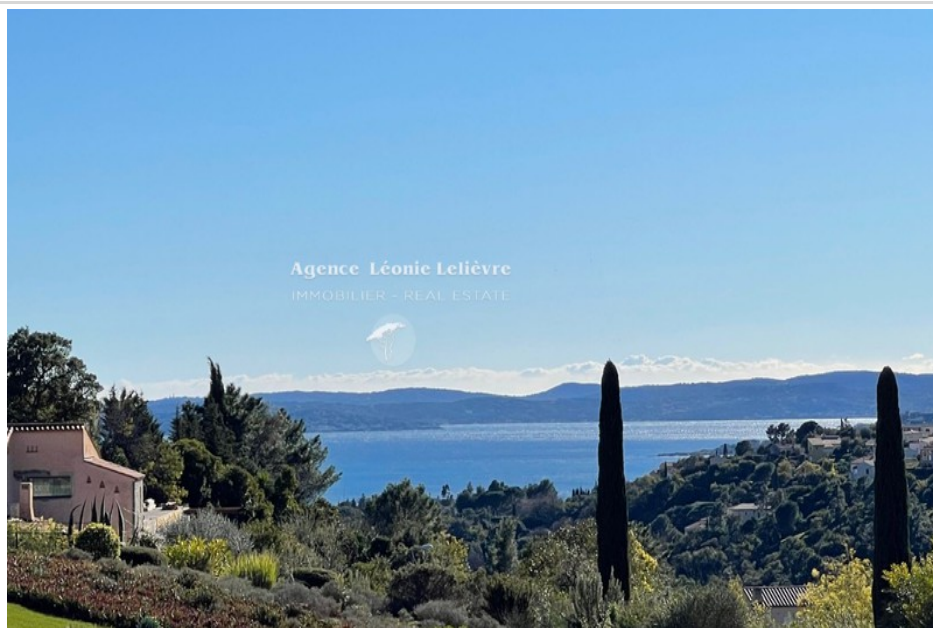
Energieklasse (dpe) : B

Emission von treibhausgasen

(ges) : A

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Haus Les Issambres - Ref. V3205M - Mandat n°36

Schöner Meerblick für dieses 4000 m² große Anwesen, das mit mediterranen Bäumen bepflanzt ist. Die Villa mit einer Fläche von ca. 190 m² ist nach Südwesten ausgerichtet und umfasst im Erdgeschoss ein Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse, eine separate, voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einem Hauswirtschaftsraum, eine Gästetoilette, eine große klimatisierte Veranda führt ebenfalls auf die Terrasse. Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer und ein Badezimmer mit Toilette. Im Obergeschoss befindet sich ein Büro und im Gartengeschoss ein Gästezimmer mit Badezimmer und Toilette. Eine sehr große Garage öffnet sich ebenfalls zu einem Atelier, sowie zu zwei Kellern. Ein 8m x 4m großer Infinity-Pool vervollständigt das Ensemble. Honorare der Agentur zu Lasten des Verkäufers.

Rechtliche hinweise

1 350 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, Gut eigentumswohnung, Jährliche laufende ausgaben 3 600 € (300 € pro monat), #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr.

