



### Preis auf anfrage

**Kauf moderne villa**

**5 zimmer**

**Oberfläche : 209 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des lebens : 33 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 494 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 2022**

**Exposition : Plein sud**

**Aussicht : Mer panoramique**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : neu**

**Äußerer zustand : neu**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Infinity-Pool, Cellier / Buanderie,

Klimaanlage, Elektrische Rollläden,

Nahe Strände, nächste Dorf

**4 schlafzimmer**

**3 terrassen**

**4 badezimmer**

**6 WC**

**3 parkplätze**

**Energieklasse (dpe) : Not  
subject to epcs**

**Emission von treibhausgasen  
(ges) : Not subject to epcs**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



### Moderne villa Les Issambres - Ref. V3201M - Mandat n°47

Panoramablick auf das Meer für diese Villa im Umbau mit einer Wohn-Fläche von 209 m<sup>2</sup>, ideal gelegen in der Nähe der Strände und des Dorfes. Es umfasst ein großes Wohn- / Esszimmer mit Küche, die auf eine Terrasse von ca. 21 m<sup>2</sup> führt, und zwei Gäste-Toiletten. Vier schöne klimatisierte Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer mit Wanne oder Dusche und WC. Traditioneller Überlauf-Pool mit Sicherheitsverschluss und Wärmepumpe. Drei Parkplätze. Vermittlungsgebühren auf Kosten des Verkäufers.

#### Rechtliche hinweise

2 100 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



Agence Leonie Lelievre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - [info@leonie-lelievre.com](mailto:info@leonie-lelievre.com)

Carte professionnelle n°83032025000000018 délivrée par la CCI de Fréjus - RCS FREJUS 992787036

Code NAF 6831Z - RCP n°\_01\_511259R souscrit auprès de GALIAN-SMABTP- Document non contractuel