# Agence Léonie Lelièvre

IMMOBILIER - REAL ESTATE

PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR - LES ISSAMBRES - VAR



(0033) (0)4 94 55 32 30 www.leonie-lelievre.fr

### 850 000 €

Kauf villa 7 zimmer

Oberfläche: 178 m²

#### Oberfläche des landes :

1300 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1986 Exposition: sud Aussicht: jardin

Heißes wasser : electrique Inneren zustand : gut Äußerer zustand : gut Berichterstattung : Fliesen

#### Eigenschaften:

Pool, Pool house, Werkstatt, Kamin, Klimaanlage, Doppelverglasung, Automatische Bewässerung, Aluminium-Blendläden, unabhängige Wohnung

- 4 schlafzimmer
- 1 badezimmer
- 2 duschen
- 3 WC
- 1 parken
- 1 keller

## Energieklasse (dpe) : B Emission von treibhausgasen

(gos)ment non contractuel 03/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa Les Issambres - Ref. V3027M - Mandat n°2366

Sehr schöne Villa mit Pool und Meerblick vom 1e Stock, in ruhige Lage auf einem 1300m² Grundstück. 190m² Wohnflache mit Einteilung: Eingang von der Stufe mît 3 Schlafzimmer, ein kleines Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC Auf Gartenebene: Wohn- / Esszimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, ein Büro, ein Badezimmer mit WC. Abstellraum, Hobby Zimmer, separates 2 Zimmer Wohnung, Terrasse, Freiform-Swimmingpool, Poolhaus mit Kochecke, sehr gepflegte Garten Maklergebühren auf Kosten den Verkäufer

#### Rechtliche hinweise

850 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on <a href="mailto:georisques.gouv.fr">georisques.gouv.fr</a>,





