



895 000 €

**Kauf villa**

**7 zimmer**

**Oberfläche : 178 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes :**

1300 m<sup>2</sup>

**Baujahr : 1986**

**Exposition : sud**

**Aussicht : jardin**

**Heißes wasser : électrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Pool, Pool house, Werkstatt,

Kamin, Klimaanlage,

Doppelverglasung, Automatische

Bewässerung, Aluminium-

Blendläden, unabhängige Wohnung

4 schlafzimmer

1 badezimmer

2 duschen

3 WC

1 parken

1 keller

**Energieklasse (dpe) : B**

**Emission von treibhausgasen**

**(ges) : A** non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Les Issambres - Ref. V3027M - Mandat n°2240

Sehr schöne Villa mit Pool und Meerblick vom 1e Stock, in ruhige Lage auf einem 1300m<sup>2</sup> Grundstück. 190m<sup>2</sup> Wohnfläche mit Einteilung: Eingang von der Stufe mit 3 Schlafzimmer, ein kleines Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC Auf Gartenebene: Wohn- / Esszimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, ein Büro, ein Badezimmer mit WC. Abstellraum, Hobby Zimmer, separates 2 Zimmer Wohnung, Terrasse, Freiform-Swimmingpool, Poolhaus mit Kochecke, sehr gepflegte Garten Maklergebühren auf Kosten den Verkäufer

#### Rechtliche hinweise

895 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

