



170 000 €

**Kauf chalet**

**5 zimmer**

**Oberfläche : 70 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des lebens : 25 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 800 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1997**

**Exposition : Sud ouest**

**Aussicht : Montagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Eigenschaften :**

Garten

4 schlafzimmer

1 terrasse

1 dusche

2 WC

**Energieklasse (dpe) : F**

**Emission von treibhausgasen**

**(ges) : C**

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



### Chalet Colmars - Ref. V3303M - Mandat n°2172

Entdecken Sie dieses 75 m<sup>2</sup> große Holzchalet mit Berggeist-Dekoration, das Sie zu Ihrem zweiten Zuhause verführen wird. Sie werden die große Terrasse, die direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, die Südausrichtung und den Blick auf die Berge zu schätzen wissen. Das Haus verfügt über 4 kleine Schlafzimmer (6–7 m<sup>2</sup>): 2 im Zwischengeschoss, 2 im Erdgeschoss und im Erdgeschoss einen Wäschebereich und viel Stauraum im Flur im Erdgeschoss. Die Küche ist funktional und bietet direkten Zugang zum 25 m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer. Das Haus verfügt über ein Duschbad neben dem Wohnzimmer und ein Duschbad (Waschbecken, WC) im Waschraum. Insgesamt verfügt das Haus über 2 Toiletten (Erdgeschoss und Ebene 1). Draußen werden Sie den schattigen Garten zum Mittagessen in der Frische und einen geschlossenen Teil an der Seite des Hauses zu schätzen wissen, wo sich kleine Kinder vergnügen können oder, wenn Sie Tiere haben, diese ihren Platz haben. Die Immobilie wird möbliert gemäß der definierten Liste verkauft. Das Haus ist nach Südwesten ausgerichtet, mit einem Nachbarn auf der linken Seite. Das Haus liegt am Eingang zum Stadtteil Miegessoles; Es ist daher von der roten Zone R10 des Risikopräventionsplans

