



879 000 €

**Kauf haus**

**4 zimmer**

**Oberfläche : 104 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 976 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1993**

**Exposition : Sud**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Pool, Klimaanlage, Schlafzimmer  
im Erdgeschoss, Automatisches  
Tor

3 schlafzimmer

1 terrasse

2 duschen

2 WC

1 garage

2 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen**

**(ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Haus Sainte-Maxime - Ref. V3313M - Mandat n°2311

In einer kleinen Wohnanlage, etwa 1 km 500 vom Stadtzentrum und den Stränden entfernt, befindet sich diese 105 m<sup>2</sup> große Villa auf einer Ebene auf einem flachen Grundstück von 976 m<sup>2</sup>. Es verfügt über einen Eingang zum Schlafbereich mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer Toilette. Ein großes Wohnzimmer mit offener Einbauküche öffnet sich auf eine großzügige, teilweise überdachte Terrasse. Der 8 x 4 m große Pool ist von weitläufigen Stränden umgeben. Eine Garage vervollständigt dieses Set

#### Rechtliche hinweise

879 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, Gut eigentumswohnung, Jährliche laufende ausgaben 1 442 € (120 € pro monat), #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

