



829 500 €

Kauf haus

5 zimmer

Oberfläche : 152 m²

Oberfläche des lebens : 23 m²

Oberfläche des landes :

1190 m²

Baujahr : 1987

Exposition : Sud

Aussicht : Mer

Heißes wasser : Electrique

**Inneren zustand : zu
modernisieren**

Äußerer zustand : gut

Berichterstattung : Fliesen

Eigenschaften :

Kamin, Schwimmbad möglich,
Klimaanlage, Schlafzimmer im
Erdgeschoss, Werkstatt,
Wäschraum, Zwischenstock

3 schlafzimmer

1 terrasse

1 badezimmer

1 dusche

2 WC

1 garage

2 parkplätze

Energieklasse (dpe) : D

Emission von treibhausgasen

(ges) : B



Haus Les Issambres - Ref. V3351M - Mandat n°2312

Les Issambres, großes Potenzial für diese Villa, die sich in der Nähe des Dorfes und des Strandes befindet. Die Villa ist traditionell gebaut und bietet einen schönen Meerblick. Auf einem 1.190 m² großen Grundstück erbaut, umfasst sie im Erdgeschoss eine große Garage, eine kleine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC und eine Werkstatt. Im Obergeschoss befindet sich eine Eingangshalle mit einem Wohn-/Esszimmer mit Kamin und einem großen Zwischengeschoss, einer separaten Küche und einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem WC und einer Waschküche. Es besteht die Möglichkeit, einen Pool zu bauen.

Rechtliche hinweise

829 500 € Maklergebühr

5,00% TTC Gebühren Kosten des Käufers (790 000 € einmalige Gebühr),

#aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr.

