



1 190 000 €

Kauf haus

4 zimmer

Oberfläche : 146 m²

Oberfläche des landes :

1321 m²

Baujahr : 2003 agrandissement

2016

Exposition : Sud

Aussicht : Mer

Heißes wasser : Electrique

Inneren zustand : gut

Äußerer zustand : gut

Berichterstattung : Fliesen

Eigenschaften :

Wäschaum, Boulodrome, Piscine et tennis dans résidence, Klimaanlage, Petite Piscine, Nahe Strände

3 schlafzimmer

1 terrasse

1 badezimmer

2 duschen

2 WC

1 garage

Energieklasse (dpe) : C

Emission von treibhausgasen

(ges) : A non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Haus Les Issambres - Ref. V3334M - Mandat n°2245

Außergewöhnliche Immobilienmöglichkeit in der Stadt Les Issambres. Fantastisches Haus von 146 m², auf zwei Ebenen, nach Süden ausgerichtet. Das im Jahr 2003 erbaute Gebäude wurde 2016 erweitert und erhielt nun seine aktuelle Konfiguration. Es verfügt über den nötigen Komfort mit elektrischer Heizung und umschaltbarer Klimaanlage. Ihr Innenzustand ist gut, sie ist bezugsfertig. Es bietet außerdem den nötigen Platz mit 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und zwei Duschräumen, zwei Toiletten sowie einer schönen Terrasse. Auf einem wunderschönen Grundstück von 1321 m² ist es mit einem automatischen Bewässerungssystem für die Pflege Ihrer Grünflächen ausgestattet. Darüber hinaus gibt es in der Residenz ein Schwimmbad für sonnige Tage, eine Kegelbahn für gesellige Momente und einen Tennisplatz für Sportbegeisterte. Eine Waschküche rundet alles ab. Abwasserentsorgung. Ein Besuch ist für dieses Haus mit zahlreichen und hochwertigen Dienstleistungen unerlässlich. Der Kauf eines Hauses in 83380 Les Issambres hat mehrere bemerkenswerte Vorteile. Zunächst einmal bietet dieses an der französischen Riviera gelegene Wohngebiet mit seinen feinen Sandstränden, seinem



Rechtliche hinweise

Agence Leonie Lelièvre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

1 190 000 €

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - info@leonie-lelievre.com

Gebühren auf kosten den verkäufer, Gut eigentumswohnung, Jährliche laufende ausgaben 864 € (72 € pro monat), #aucuneprocédurecours, information on the

Carte professionnelle n°83032017000017294 délivrée par la CCI de Fréjus - RCS FRESJUS 808 416 515

Code NAF 6831Z - Garantie financière : CAJIAN 120 000 € - Document non contractuel

risks to which this property is exposed is available on [legisques.gouv.fr](https://www.legisques.gouv.fr)