



1 390 000 €

**Kauf haus**

**5 zimmer**

**Oberfläche : 140 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 932 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1966**

**Exposition : Sud ouest**

**Aussicht : Mer panoramique**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Pool, Doppelverglasung,  
Klimaanlage, Schlafzimmer im  
Erdgeschoss, Ruhig

3 schlafzimmer

2 terrassen

3 duschen

3 WC

2 parkplätze

1 keller

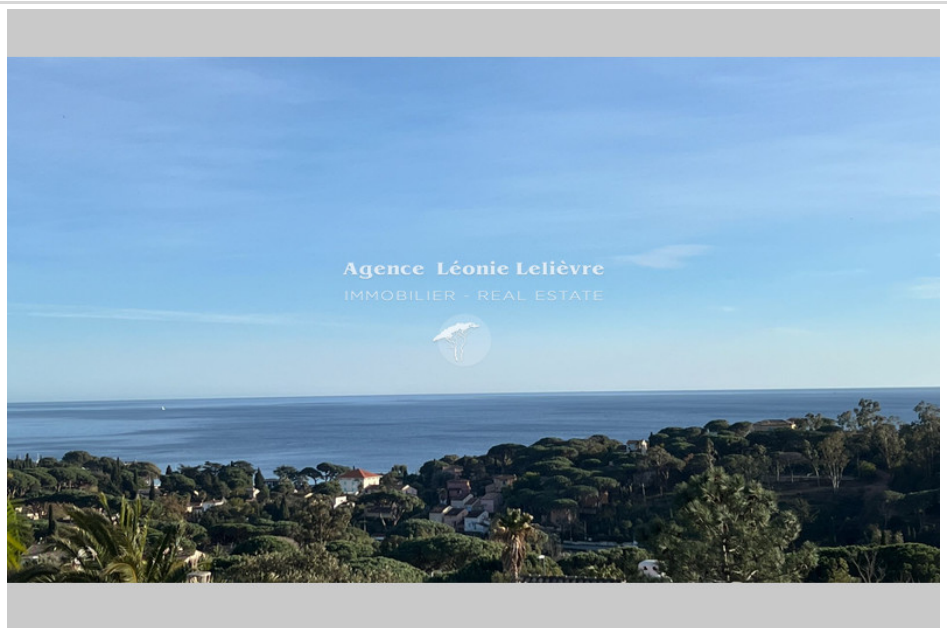
**Energieklasse (dpe) : D**

**Emission von treibhausgasen**

**(ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Haus Les Issambres - Ref. V3325M - Mandat n°2225

EXKLUSIV Freistehendes Haus von 136 m<sup>2</sup> mit Panoramablick auf das Meer, auf 2 Ebenen. Es besteht im Erdgeschoss aus einem Eingang mit Zugang zu einem Wohn-/Wohnzimmer mit Zugang zur Küche, einer großen Terrasse, einem Schlafzimmer mit Bad und einem WC; Auf der Gartenebene befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und WC sowie eine Waschküche. Ein Keller, ein 9,5/5 m großer Swimmingpool und ein Parkplatz für mehrere Autos vervollständigen dieses Anwesen.

#### Rechtliche hinweise

1 390 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

