



### Preis auf anfrage

**Kauf haus**  
**3 zimmer**  
**Oberfläche : 90 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1959**  
**Exposition : Sud**  
**Aussicht : Dégagée**  
**Heißes wasser : Electrique**  
**Inneren zustand : gut**  
**Äußerer zustand : gut**

**Eigenschaften :**  
Studio indépendant,  
Doppelverglasung, Ruhig, Stores éléctriques, Proche commerce,  
Nahe Strände

2 schlafzimmer  
1 terrasse  
2 duschen  
2 WC  
1 parken  
1 keller

**Energieklasse (dpe) : D**  
**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel  
17/01/2026 - Prix T.T.C



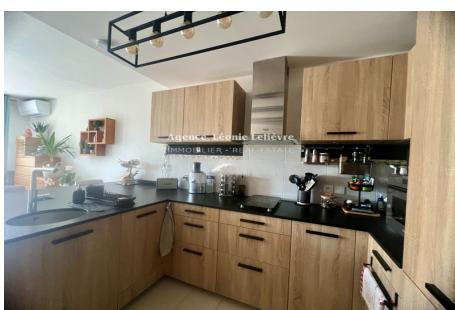
Haus Les Issambres - Ref. V3416M - Mandat n°6

In den Issambres, in einer kleinen Wohnanlage mit vier Wohneinheiten, ideal gelegen in der Nähe von Strand und Geschäften. Auf zwei Ebenen mit insgesamt ca. 90 m<sup>2</sup> umfasst der obere Bereich ein Wohnzimmer mit Küchenzeile, das zu einer großen Terrasse führt, ein Schlafzimmer, ein Duschbad und eine separate Toilette. Im unteren Bereich befindet sich ein großes Studio mit Küchenzeile, ein Duschbad mit Toilette sowie ein Keller und eine Terrasse. Ein privater Parkplatz rundet dieses Angebot ab.

#### Rechtliche hinweise

370 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocedurecour, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



Agence Leonie Lelièvre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - [info@leonie-lelieuvre.com](mailto:info@leonie-lelieuvre.com)

Carte professionnelle n°83032025000000018 délivrée par la CCI de Fréjus - RCS FREJUS 992787036

Code NAF 6831Z - RCP n°\_01\_511259R souscrit auprès de GALIAN-SMABTP- Document non contractuel