



485 000 €

**Kauf haus**  
**3 zimmer**  
**Oberfläche : 55 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 2009**  
**Exposition : Sud**  
**Aussicht : Aperçu mer**  
**Heißes wasser : Electrique**  
**Inneren zustand : gut**  
**Äußerer zustand : gut**  
**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Garten, Eau incluse dans les charges, Piscine dans le résidence, Klimaanlage, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Nahe Strände

2 schlafzimmer  
1 dusche  
2 WC  
1 garage  
1 parken

**Energieklasse (dpe) : C**  
**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel  
01/05/2024 - Prix T.T.C



### Haus Les Issambres - Ref. V3318M - Mandat n°2210

UNTER KOMPROMISS IN UNSERER AGENTUR Haus von ca. 55 m<sup>2</sup> mit Meerblick, darunter im Erdgeschoss: ein Eingang, eine separate Toilette, ein Wohnzimmer mit offener und ausgestatteter Küche, ein Schlafzimmer oder Büro, ein Garten von ca. 60 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Schränken und Meerblick, ein Badezimmer mit Toilette. Ein Parkplatz und eine Garage vervollständigen diese Immobilie.

**Rechtliche hinweise**

485 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, Gut eigentumswohnung(13 viel in der kondominium), Jährliche laufende ausgaben 2 952 € (246 € pro monat), #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

