



1 895 000 €

**Kauf villa**

**4 zimmer**

**Oberfläche : 140 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes :**

1658 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud

**Aussicht :** Jardin et aperçu mer

**Heißes wasser :** Electrique

**Inneren zustand :** gut

**Äußerer zustand :**

Aussergewöhnlich

**Berichterstattung :** Fliesen

**Eigenschaften :**

Alarm, Kamin, Doppelverglasung,

Wohnviertel, Pool, Automatisches

Tor, Kamin, Cabane dans les

arbres, Klimaanlage

2 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

1 dusche

2 WC

1 garage

**Energieklasse (dpe) :** C

**Emission von treibhausgasen**

**(ges) :** A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa Les Issambres - Ref. V3240M - Mandat n°2100

Sehr schöne provenzalische Villa in einer grünen Umgebung, 700 m von den Stränden und den Geschäften entfernt. Sie besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer, einer schönen, halboffenen Einbauküche sowie einem Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und einem separaten WC. Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer, das auf eine schöne Terrasse mit Meerblick führt, ein angrenzendes Ankleidezimmer und ein Badezimmer. Eine Garage und ein 9m x 5m großer Infinity-Pool vervollständigen das Ensemble. Schöne Leistungen. Möglichkeit zur Vergrößerung. Honorare der Agentur zu Lasten des Verkäufers.

#### Rechtliche hinweise

1 895 000 € Maklergebühr

5,26% TTC Gebühren Kosten des Käufers (1 800 250 € einmalige Gebühr),

#aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

