



280 000 €

Kauf abgeschlossen

10 zimmer

Oberfläche : 249 m²

Oberfläche des lebens : 20 m²

Oberfläche des landes : 351 m²

Baujahr : 1922

Exposition : Sud est

Aussicht : Montagne

1 bedroom

1 dusche

1 WC

Energieklasse (dpe) : G

Emission von treibhausgasen

(ges) : D



Abgeschlossen Allos - Ref. V3329M - Mandat n°2233

Großer, zu renovierender Bauernhof von 385 m² auf drei Ebenen mit sehr schöner freier Aussicht, viel Sonnenschein und großem Potenzial für die Schaffung einer oder mehrerer Unterkünfte. Es verfügt bereits auf der 1. Etage über eine T2-Wohnung von 41 m² mit neuerer Aufteilung, die mit einer einfachen Renovierung schnell bewohnbar ist. Das Potenzial dieses Bauernhofs liegt in seinem riesigen Dachboden und seinem schönen Fachwerk, seinem Erdgeschoss auf einer Ebene mit Blick auf den Garten und der 1. Ebene mit Balkonen in der Sonne. Es liegt auf einem Grundstück von 351m² und verfügt über einen Garten. Das Hotel liegt im Dorf La Foux, 4 Minuten vom Bahnhof La Foux Espace Lumière und 12 Minuten vom Dorf Allos entfernt. Sie befinden sich vor den Toren von Mercantour und Lac d'Allos und können sehr schöne Wanderungen unternehmen. Radfahrer werden ihre Freude daran haben, den Col d'Allos zu erklimmen. La Foux liegt 2h30 von Nizza, 3h30 von Toulon und Marseille entfernt.

Rechtliche hinweise

280 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocEDURECOURS, information on the

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Agence Leonie Lelievre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - info@leonie-lelievre.com

Carte professionnelle n°83032017000017394 délivrée par la CCI de Fréjus - RCS FREJUS 808.416.515

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel