



795 000 €

Kauf chalet

10 zimmer

Oberfläche : 276 m²

Oberfläche des lebens : 44 m²

Oberfläche des landes :

1653 m²

Baujahr : 1947

Exposition : Sud ouest

Aussicht : Montagne

Eigenschaften :

Kamin, Hamam, Ruhig, Dressing,
Wäschräum, Sommerküche

6 schlafzimmer

1 terrasse

3 badezimmer

1 dusche

5 WC

1 garage

3 parkplätze

Energieklasse (dpe) : D

Emission von treibhausgasen
(ges) : D

Document non contractuel

20/04/2024 - Prix T.T.C



Chalet La Foux d'Allos - Ref. V3208M - Mandat n°2105

In La Foux d'Allos Village, ehemalige Schäferei, die in ein gemütliches Chalet umgebaut wurde, 2020 vollständig renoviert, 276 m² Wohnfläche, 1653 m² Grundstück, freier Blick auf 180°. Dieses alte Gebäude wird Sie mit seiner Geschichte, seinem Berggeist und seiner neuen Ausstattung mit allem Komfort verzaubern. Nach einem Tag auf der Piste können Sie das Dampfbad oder einen Moment am Kamin genießen. Der außergewöhnliche Blick auf die Berge (über 180°) und den gegenüberliegenden Wasserfall wird Sie im Sommer wie im Winter begeistern. In ruhiger, erhöhter Lage mit schneegeräumtem Zugang werden Sie die 6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer dieses wunderschönen Chalets genießen, das geschmackvoll eingerichtet ist und dabei den Charme des Alten bewahrt hat. Im Winter werden Sie das Cocooning-Wohnzimmer am Kaminfeuer, seine ausgestattete Küche und die verschiedenen Wohnbereiche zu schätzen wissen. Im Sommer genießen Sie die sonnige Außenterrasse und die Sommerküche mit Blick auf die Berge. Eine kleine Pause auf dem privaten Bouleplatz rundet das Essen in der Sonne ab. Im 1. Stock vervollständigt ein Wohnbereich mit atemberaubendem Blick auf die Berge und ein Spielbereich für die Kinder die



795 000 €

Agence Léonie Lelièvre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr

Carte professionnelle n°83032017000017394 délivrée par la CCI de Fréjus - RCS FREJUS 808.416.515

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel