



Prix sur demande

Achat villa provençale

7 pièces

Surface : 188 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 1200 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Insert, Piscinable, Chambre de plain-pied, Proche plages

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Villa provençale Les Issambres - Réf. V3412M - Mandat n°2445

Aux Issambres, proches plages, villa provençale avec une belle vue sur le golfe de Saint-Tropez. Elle comprend au rez-de-chaussée, une entrée avec WC et lave mains, un séjour/salle à manger avec un insert ouvrant sur une véranda, une cuisine ouverte équipée avec une arrière-cuisine. Un couloir dessert deux chambres avec accès sur une terrasse ainsi qu'une salle de bain avec WC et une salle d'eau. Une mezzanine fait office de chambre. En rez-jardin, un appartement indépendant comprend un séjour/salle à manger avec coin cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC. Par ailleurs, deux chambres indépendantes se partagent une salle d'eau avec WC. Un garage, trois places de parking et une cave viennent compléter ce bien. Beau potentiel.

Informations légales

890 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Agence Leonie Lelievre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - info@leonie-lelievre.com

Carte professionnelle n°83032017000017394 délivrée par la CCI de Fréjus - RCS FREJUS 808.416.515

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel