Agence Léonie Lelièvre
IMMOBILIER - REAL ESTATE
PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR - LES ISSAMBRES - VAR

(0033) (0)4 94 55 32 30
www.leonie-lelievre.fr

Prix sur demande

Achat villa
6 pièces
Surface : 150 m²

Surface terrain : 733 m²
Année construction : 1997
Exposition : Sud est
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Piscine à débordement chauffée, bureau, Climatisation, Arrosage automatique, Portail automatique

4 chambres
2 terrasses
3 salles de douche
3 toilettes
1 garage
3 parkings

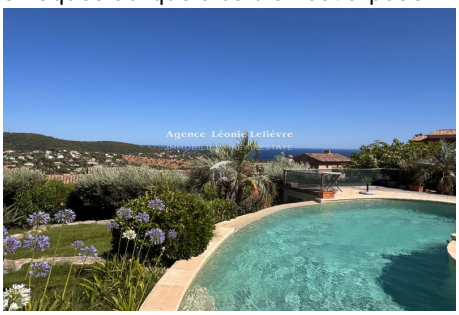
Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
31/07/2025 - Prix T.T.C

Villa Les Issambres - Réf. V3401M - Mandat n°2414

Aux Issambres, dans une résidence sécurisée avec gardien, piscine et tennis, se trouve cette très belle villa individuelle avec vue mer et collines. Elle comprend de plain-pied un hall d'entrée avec wc et vestiaire, un grand séjour/salle à manger avec cheminée, un bureau pouvant être modifié en chambre et une cuisine fonctionnelle équipée. Une grande véranda avec chauffage permet de profiter de l'extérieur en toute saison. Une belle piscine traditionnelle chauffée à débordement vient dans le prolongement. L'étage est dédié à l'espace nuit et se compose d'un dégagement desservant une chambre de Maître avec dressing et salle d'eau et wc, ainsi que 3 chambres, 2 salles d'eau et 1 wc séparé. Un grand garage et plusieurs places de parking complètent ce bien. Possibilité d'acquérir un bateau et une place au port en supplément.

Informations légales

1 550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(134 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 232 € (436 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé