



### Prix sur demande

**Achat maison**  
**3 pièces**  
**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1227 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1963**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A rafraîchir**  
**Couverture : Tuiles**

#### Prestations :

Cheminée, 2 Studios indépendants,  
Piscinable, Proche commerces,  
Proche plages

4 chambres  
2 terrasses  
2 salles de bains  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
3 parkings

#### Classe énergie (dpe) :

Indisponible

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : Indisponible**

Document non contractuel

31/08/2025 - Prix T.T.C



### Maison Les Issambres - Réf. V3399M - Mandat n°2409

Aux Issambres, située dans un quartier calme, proche plage et commerces, agréable maison des années 60. Sise sur un terrain peu pentu d'environ 1230 m<sup>2</sup>, avec un bassin d'agrément, elle comprend de plain-pied : Une entrée avec un WC, un séjour/salle à manger avec cheminée, et une cuisine séparée. La partie nuit se compose de deux chambres qui se partagent une salle de bains avec WC. En rez-de-jardin se trouve deux studios indépendants avec salle de bains chacun, ainsi qu'un grand garage.

#### Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

