



### Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer et collines**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

31/08/2025 - Prix T.T.C



### Maison Les Issambres - Réf. V3394M - Mandat n°2408

Aux Issambres, dans un quartier paisible et résidentiel, vous découvrirez une maison traditionnelle érigée sur un terrain plat d'environ 1000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé et sans vis-à-vis. Le rez-de-chaussée de cette demeure se compose d'un hall d'entrée avec toilettes invité, et un vaste séjour/salle à manger agrémenté d'une cuisine ouverte, le tout ouvrant sur une grande terrasse couverte. Une chambre parentale équipée de placards et salle de bains attenante donne également sur une terrasse. La toiture et l'étage créer en 2009 accueille une chambre en suite, un bureau doté d'une mezzanine et une chambre de maître avec sa salle de bains, toilettes et dressing. Deux pièces supplémentaires peuvent être aménagées à votre gré et une spacieuse terrasse offre une vue dégagée sur la mer et les collines. Une piscine avec pool house et un garage complètent cette propriété.

#### Informations légales

920 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

