



2 290 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 185 m²

Surface terrain : 1193 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poêle à granulés, Piscine,
Climatisation, Chambre de plain-
pied, Portail automatique, Alarme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Maison Les Issambres - Réf. V3387M - Mandat n°2385

Vue mer panoramique aux Issambres pour cette villa située dans un quartier résidentiel prisé. Elle comprend de plain-pied un grand séjour/salle à manger avec cuisine ouverte ouvrant sur une terrasse en partie couverte. Un wc invités dans l'entrée et une grande buanderie/cellier avec de nombreux rangements. Une chambre avec salle d'eau et wc attenants et accès à la terrasse. L'étage est dédié à l'espace nuit et se compose d'une chambre avec salle de bains et wc attenants. 2 autres chambres dont une avec terrasse se partagent une salle d'eau. Dans le couloir se trouve 1 wc séparé. La propriété comprend également une piscine à débordement chauffée ainsi que 2 garages en bordure de route.

Informations légales

2 290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).

