



1 575 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 1268 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Piscine, Climatisation,

Terrain de pétanque

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

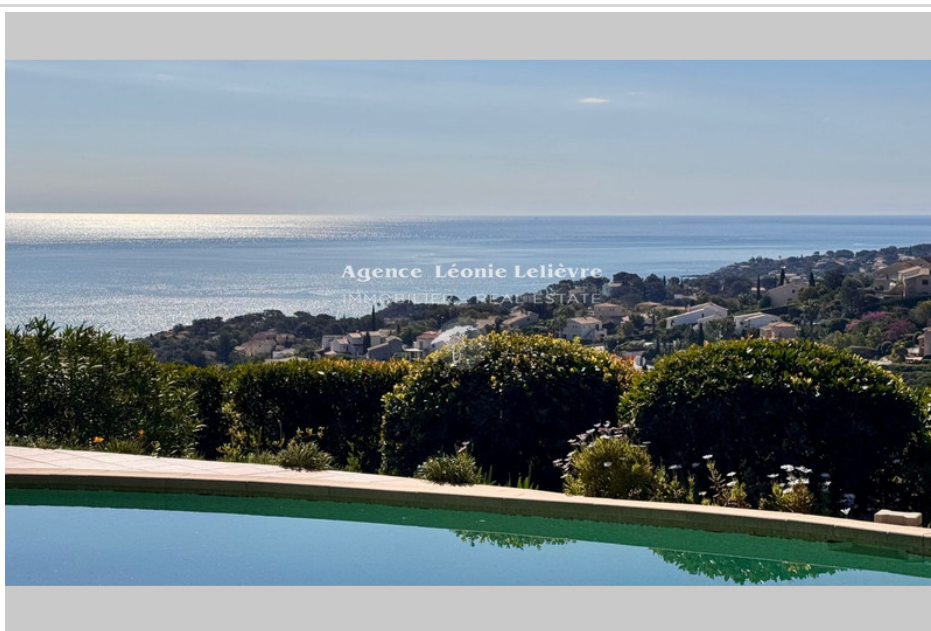
2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A



Villa Les Issambres - Réf. V3386M - Mandat n°2376

Villa d'environ 190 m² avec belle vue mer sise sur un terrain de 1268 m². Elle comprend de plain-pied : une entrée desservant un séjour / salle à manger avec cheminée, un salon télévision, une cuisine séparée aménagée, toutes ces pièces sont entourées de terrasses, un couloir dessert une arrière-cuisine, une belle chambre avec salle d'eau et wc. À l'étage se trouvent trois chambres dont une avec bureau, une avec sa salle d'eau, un bureau pouvant faire office de chambre, une salle d'eau et un wc séparé, une terrasse tropézienne. Un grand double garage, un terrain de pétanque et une piscine traditionnelle viennent compléter ce bien.

Informations légales

1 575 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 500 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Document non contractuel

13/05/2025 - Prix T.T.C

