



599 000 €

**Achat mazet**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

renové en 2021

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Résidence sécurisée,  
Climatisation, Arrosage  
automatique, Portail automatique

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

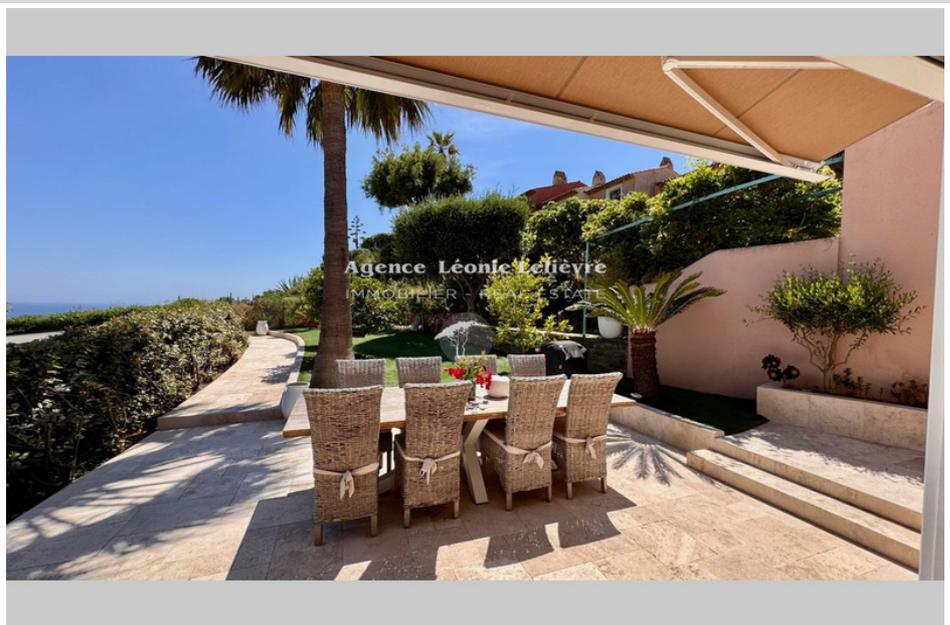
1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



### Mazet Les Issambres - Réf. V3371M - Mandat n°2349

OFFRE ACCEPTEE Les Issambres, dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis, maison en duplex avec jolie vue mer. Entièrement renové en 2021 elle comprend au niveau rez-de-chaussée une entrée avec toilettes, un cellier, un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Une grande baie vitrée ouvre sur une belle terrasse prolongée par un jardinet. À l'étage se trouvent une chambre avec salle d'eau et wc attenants, ainsi qu'une chambre parentale avec sa salle d'eau et un accès à une terrasse solarium. Très belles prestations. Un grand garage carrelé attendant avec porte automatique, ainsi qu'une place de parking viennent compléter ce bien.

#### Informations légales

599 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (134 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 100 € (175 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

