



895 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1025 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Piscine, Climatisation réversible

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Document non contractuel

17/02/2025 - Prix T.T.C



### Maison Les Issambres - Réf. V3369M - Mandat n°2343

Les Issambres, dans un quartier résidentiel, maison d'environ 130 m<sup>2</sup> sise sur un terrain de 1025m<sup>2</sup>. L'entrée dessert un beau séjour/salle à manger donnant sur une terrasse, une cuisine séparée ouvre sur une terrasse couverte, une chambre, un wc indépendant, une salle d'eau avec douche à l'italienne. Au rez de jardin se trouvent une pièce de rangement pouvant servir de chambre d'appoint et une buanderie/dressing. Un double garage. L'étage se compose de deux chambres avec climatisation, une salle de bain, un bureau et un wc séparé. Une piscine traditionnelle avec pompe à chaleur vient compléter ce bien.

#### Informations légales

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 285 € (24 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

