Agence Léonie Lelièvre



(0033) (0)4 94 55 32 30 www.leonie-lelievre.fr

850 000 €

Achat maison 5 pièces

Surface: 170 m²

Surface séjour : 34 m² Surface terrain: 1025 m² Année construction: 1988

Exposition: Est

Vue: Mer

Eau chaude: Electrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture: Tuiles

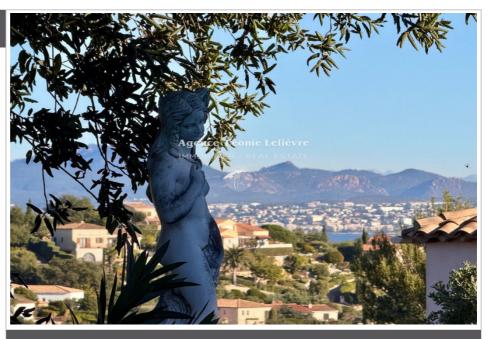
Prestations:

Cheminée. Piscine chauffée. Climatisation réversible, Portail automatique

- 4 chambres
- 2 terrasses
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 2 toilettes
- 2 garages
- 2 parkings
- 1 cave

Classe énergie (dpe) : D Emission de gaz à effet de Degram (gress) on Bontractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Maison Les Issambres - Réf. V3369M - Mandat n°2343

Les Issambres, dans un quartier résidentiel, maison d'environ 130 m² sise sur un terrain de 1025m², idéal pour vivre à l'année. L'entrée dessert un beau séjour/salle à manger traversant donnant sur une terrasse, une grande cuisine séparée ouvre sur une terrasse couverte. Un couloir dessert une chambre parentale climatisée, un wc indépendant, une salle d'eau avec douche à l'italienne. Au rez de jardin se trouvent une pièce de rangement pouvant servir de chambre d'appoint et une buanderie/dressing. Un double garage. L'étage se compose de deux chambres avec climatisation, un petit solarium, une salle de bain, un bureau/chambre et un wc séparé. Une piscine traditionnelle avec pompe à chaleur vient compléter ce bien.

Informations légales

850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 285 € (24 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques gouv.fr,





