Agence Léonie Lelièvre
IMMOBILIER - REAL ESTATE
PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR - LES ISSAMBRES - VAR

(0033) (0)4 94 55 32 30
www.leonie-lelievre.fr

1 120 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 140 m²

Surface séjour : 17 m²
Surface terrain : 1100 m²
Année construction : 1990
Exposition : Sud
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, 1 Chambre de plain-pied

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 garages
2 parkings

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Maison Les Issambres - Réf. V3368M - Mandat n°2342

Les Issambres, belle vue mer panoramique sur le Golfe de Saint-Tropez pour cette villa de charme nichée dans un écrin de verdure. Elle comprend de plain-pied un hall desservant un salon/salle à manger avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse en partie couverte. Une grande chambre avec accès à une terrasse et une salle de bains, un wc séparé. Au niveau rez de jardin se trouvent deux belles chambres ainsi qu'une grande salle d'eau avec toilette. Une grande pièce de 30m² pouvant facilement être modifiée en habitable représente un véritable atout pour cette maison. Une piscine de forme libre avec plage en teck et un garage double complètent l'ensemble. Jouissance exclusive d'un espace supplémentaire de 1 000 m² en plus du terrain.

Informations légales
1 120 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,