



3 050 000 €

**Achat villa**  
**15 pièces**  
**Surface : 650 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1983 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1995**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Gaz**  
**État intérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscinable, Climatisation, Proche plages, Double vitrage

10 chambres  
7 terrasses  
10 salles de bains  
1 salle de douche  
12 toilettes

**Classe énergie (dpe) : Vierge**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : Vierge**

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa Les Issambres - Réf. V3254M - Mandat n°2391

Située aux Issambres, face à la mer, belle propriété de 650 m<sup>2</sup> habitable + environ 100 m<sup>2</sup> de dépendances. La villa est implantée sur 1 983 m<sup>2</sup> de terrain plat piscinable et comprend 10 chambres avec chacune sa salle de bains et ses WC. Idéal pour une activité de co-working ou un bureau hôtel. Beau potentiel. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

#### Informations légales

3 050 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

