



1 750 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1658 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin et aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Cheminée, Double vitrage, Quartier résidentiel, Piscine, Portail automatique, Cheminée, Cabane dans les arbres, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Les Issambres - Réf. V3240M - Mandat n°2232

Très belle villa provençale, située dans un écrin de verdure, à 700 m des plages et des commerces. Elle comprend un hall d'entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger, une belle cuisine équipée semi-ouverte, ainsi qu'une chambre avec sa salle d'eau et des WC séparés. A l'étage se trouvent une chambre ouvrant sur une belle terrasse avec vue mer, un dressing attenant et une salle de bains. Un garage et une piscine à débordement de 9 m x 5 m complètent cet ensemble. Belles prestations. Possibilité d'agrandissement. Honoraires d'Agence à la charge du vendeur.

Informations légales

1 750 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 662 500 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

