



2 250 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 142 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1958**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Atelier, Piscine, Climatisation réversible, Monte-charge, Buanderie, Dressing, Proche plages

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

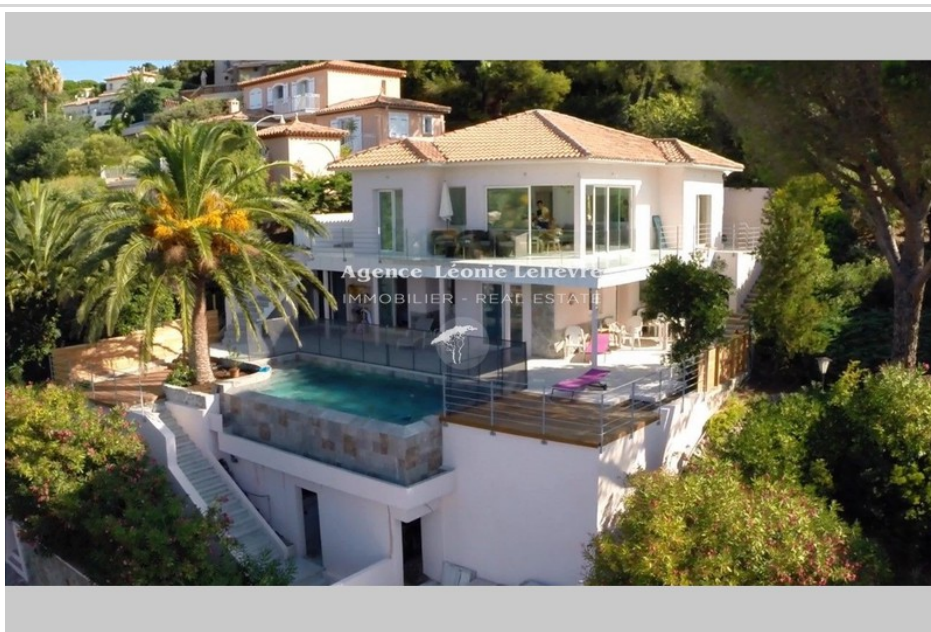
**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

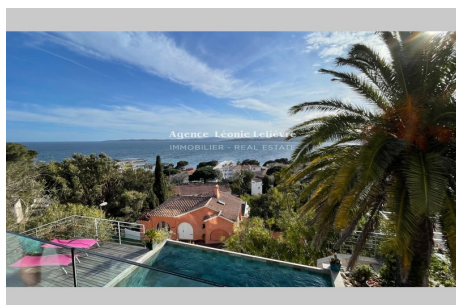
06/07/2022 - Prix T.T.C



### Villa 1997 Les Issambres

Vue mer panoramique pour cette villa sise à quelques pas du centre du village et des plages. Construite sur 3 niveaux, elle comprend, au niveau inférieur, un garage et un atelier, ainsi qu'une terrasse. Au niveau piscine se trouve un appartement complet avec 2 chambres, 1 salle d'eau avec wc, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et 2 terrasses ouvrant sur l'espace piscine. L'étage supérieur est composé d'un grand séjour avec cuisine américaine permettant d'accéder à une belle terrasse d'où l'on surplombe le village des Issambres, 2 chambres dont une chambre parentale disposant chacune d'une salle de bains ou d'une salle d'eau. Un escalier sur le côté permet d'accéder à un petit jardin en restanque sur l'arrière de la maison. Honoraires d'Agence à la charge du vendeur. Frais et charges :

2 250 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Leonie Lelièvre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - info@leonie-lelievre.com

Carte professionnelle n°83032017000017394 délivrée par la CCI de Fréjus - RCS FREJUS 808.416.515

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel