

Agence Léonie Lelièvre

IMMOBILIER - REAL ESTATE

PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR - LES ISSAMBRES - VAR



(0033) (0)4 94 55 32 30

www.leonie-lelievre.fr

795 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface terrain : 450 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Pompe à chaleur

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine à débordement chauffée,
Pompe à chaleur, Climatisation,
Chambre de plain-pied,
adoucisseur, Proche plages,
Jacuzzi

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/10/2021 - Prix T.T.C



Maison 1931 Les Issambres

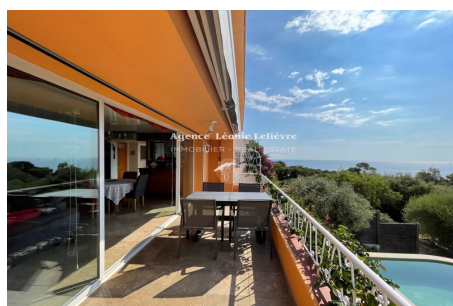
Belle vue mer pour cette villa sise sur un terrain de 450 m² à proximité de la mer. Elle comprend à l'étage une entrée avec coin bureau, une cuisine ouverte, équipée et aménagée, un séjour/salle à manger qui donne sur une terrasse. Une chambre avec salle d'eau et un wc séparé. Au niveau rez-de-chaussée se trouvent 2 chambres qui ouvrent sur la terrasse, une salle de bains avec wc, 1 cellier et une cuisine d'été entièrement équipée. Une piscine à débordement chauffée et un jacuzzi viennent agrémenter l'ensemble.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 229 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 795 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Leonie Lelièvre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - info@leonie-lelievre.com

Carte professionnelle n°83032017000017394 délivrée par la CCI de Fréjus - RCS FREJUS 808.416.515

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel