Agence Léonie Lelièvre
IMMOBILIER - REAL ESTATE
PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR - LES ISSAMBRES - VAR
(0033) (0)4 94 55 32 30
www.leonie-lelievre.fr

## 1 598 000 €

**Achat maison**
**5 pièces**
**Surface : 145 m²**

**Surface séjour :** 44 m²
**Surface terrain :** 1111 m²
**Année construction :** 1965 + 2010
**Exposition :** Sud
**Vue :** Mer panoramique
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Bon
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

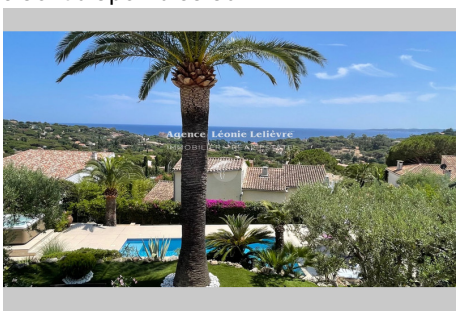
**Prestations :**
Climatisation réversible, Piscine, Chambre de plain-pied, Terrain de boules, Lingerie, Arrosage automatique, Portail automatique, Alarme, Jacuzzi

3 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
4 toilettes
2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

## Maison Les Issambres - Réf. V3170M - Mandat n°2297

Les Issambres, superbe vue mer pour cette villa entièrement rénovée en 2010 implantée sur un terrain de 1111m² entièrement aménagé. L'entrée se fait par l'étage supérieur qui comprend une belle suite parentale avec salle de bains complète ouvrant sur une terrasse, 1 chambre avec salle d'eau et un petit salon. Un escalier en verre brisé dessert le rez de jardin qui comprend un beau séjour salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée. Des baies à galandages donnent accès à une grande terrasse. A ce niveau se trouvent également 1 chambre avec salle d'eau et wc, 1 wc invités et une grande lingerie avec de nombreux placards de rangements pouvant être transformée partiellement en 4e chambre. Une piscine de 5mx10 avec volet roulant et un jacuzzi viennent agrémenter le jardin. Deux petits chalets en bois permettent le rangement des meubles de jardin et l'outillage. Matériaux de qualité.

**Informations légales**
1 598 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur