

Agence Léonie Lelièvre

IMMOBILIER - REAL ESTATE

PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR - LES ISSAMBRES - VAR



(0033) (0)4 94 55 32 30

www.leonie-lelievre.fr

595 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 174 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1100 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Prestations :

Piscine 9x4m, Cheminée, Proche plages

3 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Villa 1377 Les Issambres

Belle villa avec piscine et petite vue mer dans un secteur calme et proche de la plage. Surface habitable 174 m² env. sur un terrain en restanques de 1100m². Elle se compose comme suit : Rez de chaussée : une grande pièce de 40m², une salle d'eau avec toilettes, une chambre ouvrant sur terrasse et une autre chambre avec salle de bain attenante. A l'étage : Grand séjour avec cheminée, salle à manger avec cuisine ouverte, un bureau, une vaste chambre puis une salle de bain avec toilettes. Véranda de 12m². Piscine Desjoyaux en hauteur de 9m x 4m. Pool house de 6m². Atelier avec une cave. 2 garages. Exposition Sud/Sud-Est, tout à l'égout. Honoraires d'Agence à la charge de vendeur

Frais et charges :

595 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

12/11/2019 - Prix T.T.C



Agence Leonie Lelièvre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - info@leonie-lelievre.com

Carte professionnelle n°83032017000017394 délivrée par la CCI de Fréjus - RCS FREJUS 808.416.515

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel