



895 000 €

**Achat chalet**

**10 pièces**

**Surface : 276 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1653 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1947**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagne**

**Prestations :**

Cheminée, Hammam, Calme,

Dressing, Buanderie, Cuisine d'été

6 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

1 salle de douche

5 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : D**

Document non contractuel

31/01/2023 - Prix T.T.C



### Chalet 1971 La Foux d'Allos

A la Foux d'Allos Village, ancienne bergerie aménagée en chalet cosy, entièrement rénovée en 2020, 276 m<sup>2</sup> habitable, 1653 m<sup>2</sup> de terrain, vue dégagée à 180°. Cette ancienne bâtisse vous charmera par son histoire, son esprit montagne et ses aménagements récents offrant tout le confort. Après une journée de ski, vous profiterez du hammam ou d'un moment au coin du feu. La vue exceptionnelle sur la montagne, à plus de 180°, et la cascade en face vous ravira, été comme hiver. Au calme, en hauteur, avec un accès déneigé, vous apprécierez les 6 chambres et 4 salles de bains de ce magnifique chalet, décoré avec goût, tout en gardant le charme de l'ancien. En hiver, vous apprécierez le séjour cocooning au coin du feu de cheminée, sa cuisine équipée et les différents espaces de vie. En été, vous profitez de la terrasse extérieure ensoleillée et de la cuisine d'été donnant sur les montagnes. Une petite pause au boulodrome privé complètera le repas au soleil. Au 1er étage, un espace salon avec une vue imprenable sur les montagnes, un espace jeux pour les enfants complète les espaces de vie. Au 2ème étage, chacun trouvera sa place dans les 2 suites parentales avec salle de bains et dressing. Sur le palier en sous pente, un grand espace peut être utilisé à

