



2 250 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 213 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 2838 m²

**Année construction : Rénovée
en 2007**

Exposition : Sud Sud Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Piscine, Double vitrage,
Buanderie, Climatisation, Terrain de
pétanque, Chauffage au sol, Portail
automatique, Proche plages, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Document non contractuel

07/08/2024 - Prix T.T.C



Villa Grimaud - Réf. V3346M - Mandat n°2296

Entre Grimaud et Sainte-Maxime, belle villa à 600 mètres de la plage dans un environnement très calme implantée sur un terrain de 2838 m² plat. Elle comprend de plain-pied une entrée desservant un grand séjour de 56 m² ouvert sur une véranda de 25 m². Une cuisine indépendante équipée avec électroménager Gaggenau, deux chambres se partageant une grande salle d'eau et toilettes séparés et un bureau pouvant faire office de chambre. Une grande buanderie et toilettes invités. À l'étage se trouvent deux suites parentales avec salle d'eau et toilettes attenants, dont une avec dressing. Toutes les deux donnent sur une belle terrasse avec vue mer panoramique. Une piscine traditionnelle de 6/12m avec volet roulant et un terrain de pétanque viennent compléter ce bien.

Informations légales

2 250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr

