235 000 €

Achat ferme
10 pièces
Surface : 249 m²

Surface séjour : 20 m²
Surface terrain : 351 m²
Année construction : 1922
Exposition : Sud est
Vue : Montagne

1 chambre
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : G
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Ferme Allos - Réf. V3329M - Mandat n°2361

Grande ferme de 385m2 sur trois niveaux, à rénover avec une très belle vue dégagée, un bel ensoleillement et un beau potentiel pour créer un ou plusieurs logements. Elle dispose déjà au 1er niveau d'un appartement T2 de 41m2 d'aménagement plus récent et pouvant être habitable rapidement avec un rafraichissement simple. Le potentiel de cette ferme réside dans son immense grenier et sa belle charpente, son rdc de plain-pied sur le jardin et le 1er niveau a des balcons au soleil. Elle est implantée sur un terrain de 351m2 et dispose d'un jardin. Située à La Foux village, vous êtes à 4mn de la station de La foux Espace Lumière et 12mn du village d'Allos. Vous êtes aux portes du Mercantour et du Lac d'Allos et vous pouvez profiter de très belles randonnées. Les cyclistes apprécieront d'aller grimper le Col d'Allos. La foux est situé à 2h30 de Nice, 3h30 de Toulon et Marseille.

Informations légales

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur