



315 000 €

**Achat chalet**

**7 pièces**

**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 640 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Proche Commerces

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Document non contractuel

23/06/2021 - Prix T.T.C



### Chalet Nathalie Allos

A Allos, chalet composé de 2 appartements. Un 1er appartement de 40 m<sup>2</sup> se trouve au rez-de-chaussée et est composé d'un séjour, de 2 chambres et d'1 salle d'eau refaite. Le second appartement se situe sur le 1er et le 2ème étage. Le 1er étage comprend 1 cuisine ouverte ouvrant sur 1 séjour et 2 salons donnant sur 1 grande terrasse. Au 2ème étage se trouvent 2 chambres de 10,7 m<sup>2</sup> chacune donnant sur 1 balcon, 1 petite chambre et 1 salle de bains / WC (refaite).

A mi-hauteur, dans le super Allos, vous profitez de la vue sur les montagnes avec la grande terrasse et le jardin. En hiver, profitez du ski, au Seignus d'Allos ou à La Foux d'Allos. En été, vous êtes à proximité des accès randonnée et, en particulier, du Parc du Mercantour et du Lac d'Allos. A Allos, la base de loisirs vous offrira la baignade mais aussi les activités nautiques, le mini-golf, le tennis. Les Gorges du Verdon sont à 1h15, la vallée de Ubaye, à 1h00, en été, Nice, à 2h00, Marseille, à 3h00. Ce type de bien peut aussi présenter un intérêt locatif.

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus

