Agence Léonie Lelièvre
IMMOBILIER - REAL ESTATE
PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR - LES ISSAMBRES - VAR

(0033) (0)4 94 55 32 30
www.leonie-lelievre.fr

139 000 €

Achat appartement
1 pièce
Surface : 22 m²

Année construction : 1990
Exposition : Sud ouest
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

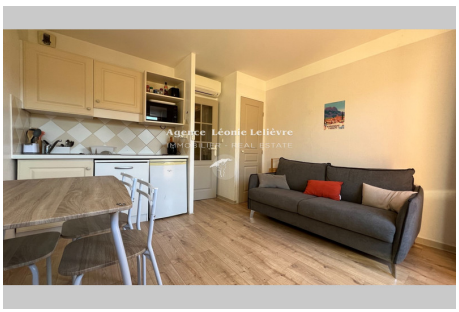
Prestations :
Eau et électricité dans les charges, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Double vitrage, Piscine et tennis dans résidence

1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement Les Issambres - Réf. V808A - Mandat n°2338

SOUS OFFRE D'ACHAT Les Issambres – Charmant studio climatisé de 22 m², au calme et sans vis-à-vis avec vue mer. Situé dans une résidence sécurisée offrant des équipements de qualité tels qu'une piscine et un terrain de tennis, ce studio bénéficie d'une exposition sud-ouest, assurant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Il se compose d'une spacieuse entrée qui sert de chambre cabine, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle de bain, d'un WC séparé et d'une terrasse. Les charges comprennent à la fois l'eau et l'électricité, simplifiant la gestion quotidienne. Un cadre de vie paisible et agréable, à deux pas de la mer.

Informations légales
139 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(110 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,