



2 499 000 €

**Achat propriété**

**8 pièces**

**Surface : 260 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2261 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980-1985**

**+ 1992 + 2022**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Piscine à débordement chauffée, Double vitrage, Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Volets électriques, Portail automatique, Proche golf

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**



### Propriété Sainte-Maxime - Réf. V3250M - Mandat n°2089

Vue mer et sur le golf de Sainte Maxime pour cette belle propriété presque entièrement de plain-pied. Entièrement rénovée en 2022 dans un esprit moderne, elle est composée de deux parties indépendantes reliées par un patio. La partie principale possède une entrée avec toilettes invités et 3 chambres avec salle de bains/d'eau attenante dont 2 avec solarium. Une belle pièce de vie avec cuisine aménagée équipée avec arrière-cuisine ouvre sur l'espace repas. De grandes baies donnent sur l'extérieur permettant de profiter de la vue sur le golf ainsi que sur la mer. Un patio relie la 2e partie indépendante et comprend une grande pièce de vie avec cheminée, 2 chambres, ainsi qu'une grande salle de bains complète. Légèrement en contrebas une belle piscine chauffée de 5 m x 10 m à débordement vient agrémenter le jardin arboré. Un double garage carrelé finalise cet ensemble. Possibilité d'acquérir le terrain contigu d'environ 1 400 m<sup>2</sup>. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

#### Informations légales

2 499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations

