



875 000 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 136 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 910 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

rénovée en 2021

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Cumulus**

thermodynamique

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Climatisation,

Portail automatique, Sauna,

Jacuzzi

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Les Issambres - Réf. V3341M - Mandat n°2271

Les Issambres, dans quartier résidentiel calme, jolie maison de 134 m<sup>2</sup> sise sur un terrain de 910 m<sup>2</sup>. Elle se compose de plain-pied d'une entrée donnant sur un séjour/salle à manger climatisé ouvrant sur une terrasse et une cuisine aménagée équipée ouvrant sur un balcon. Une chambre avec salle d'eau, un wc séparé, Au rez de jardin se trouvent deux appartements indépendants de type T3 avec chacun un séjour / cuisine, deux chambres et salle d'eau avec wc. Un espace détente avec sauna et jacuzzi et une piscine avec pool house viennent compléter ce bien.

#### Informations légales

875 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 280 € (23 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

