



1 795 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 193 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1375 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Piscine au sel, Salle de sport, Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Volets électriques, Pool house

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Les Issambres - Réf. V3234M - Mandat n°2221

Dans un quartier résidentiel des Issambres, belle vue mer pour cette spacieuse villa comprenant, de plain-pied, un séjour avec cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, un WC invités, une chambre de maître avec salle de bains complète et une salle de gym attenante. Toutes les pièces ouvrent sur une grande terrasse avec vue mer sur le Golfe de Saint Tropez. Au niveau rez-de-chaussée se trouvent quatre suites avec salle d'eau et WC attenants, un salon détente. Toutes ces pièces donnent sur une terrasse prolongée par l'espace piscine. Cette dernière est chauffée et fonctionne au sel. Un pool house, une deuxième petite salle de gym, ainsi qu'un garage à vélo, viennent agrémenter l'ensemble. Honoraires d'Agence à la charge du vendeur.

### Informations légales

1 795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

