



1 890 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1788 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Piscine, Sans vis à vis,  
Climatisation, Chambre de plain-  
pied, Arrosage automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

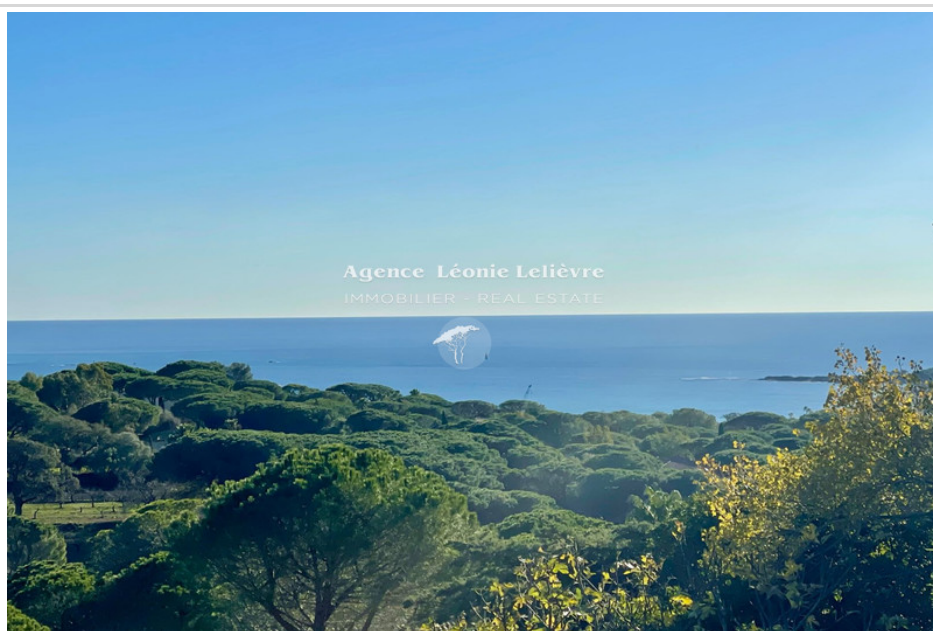
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison Sainte-Maxime - Réf. V3319M - Mandat n°2214

À Sainte maxime, dans un domaine sécurisé, proche plage, belle villa provençale avec jolie vue mer et collines et sans vis-à-vis. Sise sur un terrain de 1788 m<sup>2</sup> arboré, elle comprend : de plain-pied : une entrée avec toilettes invités, un séjour/ salon avec cheminée ouvrant sur une grande terrasse, une petite chambre d'enfant. La cuisine est ouverte sur la salle à manger et dessert une arrière-cuisine. Un couloir mène à une chambre parentale avec sa salle de bains complète et son dressing et l'accès sur la terrasse. À un demi-niveau supérieur se trouve une 2e chambre avec salle d'eau et wc. L'étage comprend une chambre ouvrant sur un solarium avec une salle d'eau et un wc. Une grande terrasse couverte avec pool house et coin barbecue donne sur la piscine chauffée à débordement de 5m/10m. Un garage, un abri voiture et un atelier sous la maison d'environ 20m<sup>2</sup> pouvant être modifié en studio viennent compléter ce bien.

#### Informations légales

1 890 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

