



2 100 000 €

**Achat maison contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 209 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 494 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine à débordement, Cellier /  
Buanderie, Climatisation, Stores  
électriques, Proche plages, Proche  
village

4 chambres

3 terrasses

4 salles de bains

6 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : Non  
soumis**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : Non soumis**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine Les Issambres - Réf. V3201M - Mandat n°2076

Vue mer panoramique pour cette villa en cours de rénovation d'une surface de 209 m<sup>2</sup>, idéalement située à proximité des plages et du village. Elle comprend un grand séjour / salle à manger avec cuisine ouvrant sur une terrasse d'environ 21 m<sup>2</sup> et deux toilettes invités. Quatre belles chambres climatisées avec chacune sa salle de bains ou salle d'eau et WC. Piscine traditionnelle à débordement avec volet de sécurité et pompe à chaleur. Trois places de parking. Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

#### Informations légales

2 100 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

