



485 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jardinet, Eau incluse dans les charges, Piscine dans le résidence, Climatisation, Chambre de plain-pied, Proche plages

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison Les Issambres - Réf. V3318M - Mandat n°2210

**SOUS COMPROMIS DANS NOTRE AGENCE** Dans une petite copropriété proche de la mer, maison d'environ 55 m<sup>2</sup> avec aperçu mer comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un wc indépendant, un séjour avec cuisine ouverte et équipée, une chambre ou bureau, un jardinet d'environ 60m<sup>2</sup>. À l'étage se trouve une chambre avec placards et vue mer, une salle d'eau avec wc. Une place de parking et un garage viennent compléter ce bien.

#### Informations légales

485 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(13 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 952 € (246 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

