



215 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme,  
Climatisation, Piscine dans la  
résidence, Proche plages

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Les Issambres - Réf. V703A - Mandat n°2266

Les Issambres, joli 2 pièces climatisé dans une résidence calme et sécurisé, à 2 pas des plages et du centre de San Peire-. L'appartement situé en rez-de-chaussée comprend 1 chambre à l'entrée, 1 wc et 1 salle d'eau. Le séjour avec coin cuisine équipé ouvre sur une loggia prolongée d'un jardinet. Parking en sous-sol. Frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

#### Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(163 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 456 € (288 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

