



795 000 €

**Buying chalet**

**10 kamers**

**Oppervlak : 276 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van de levende :**

44 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte van het land :**

1653 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar : 1947**

**Expositie : Sud ouest**

**Uitzicht : Montagne**

**Prestaties :**

Openhaard, hammam, Rustine omgeving, dressing, Waslokaal, zomerkeuken

6 slaapkamers

1 terras

3 badkamers

1 douche

5 WC

1 garage

3 parkings

**Energie klasse (dpe) : D**

**Uitstoot van broeikasgassen**

**(ges) : D**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



**Chalet La Foux d'Allos - Ref. V3208M - Mandaat n°2105**

In La Foux d'Allos Village, oude schaapskooi omgebouwd tot een gezellig chalet, volledig gerenoveerd in 2020, 276 m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte, 1653 m<sup>2</sup> grond, 180° uitzicht. Dit oude gebouw zal u bekoren met zijn geschiedenis, zijn berggeest en zijn recente inrichting die alle comfort biedt. Na een dag skiën kunt u genieten van de hammam of een moment bij het haardvuur. Het uitzonderlijke uitzicht op de berg, op meer dan 180°, en de tegenoverliggende waterval zullen u zowel in de zomer als in de winter bekoren. In een rustige, verhoogde positie, met sneeuwvrije toegang, zult u de 6 slaapkamers en 4 badkamers van dit prachtige chalet waarderen, ingericht met smaak, met behoud van de charme van het oude. In de winter zult u de cocooning woonkamer bij de open haard, de uitgeruste keuken en de verschillende leefruimtes waarderen. In de zomer kunt u genieten van het zonnige buitenterras en de zomerkeuken met uitzicht op de bergen. Een korte pauze op de privé-bowlingbaan maakt de maaltijd in de zon compleet. Op de 1e verdieping completeren een zithoek met een adembenemend uitzicht op de bergen en een speelruimte voor de kinderen de leefruimtes. Op de tweede verdieping zijn er twee ouderlijke suites met badkamers en kleedkamers. Op de



[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Agence Leonie Lelievre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - [info@leonie-lelievre.com](mailto:info@leonie-lelievre.com)

Carte professionnelle n°83032017000017394 délivrée par la CCI de Fréjus - RCS FREJUS 808.416.515

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel