



2 499 000 €

**Buying landgoed**

**8 kamers**

**Oppervlak : 260 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land :**

2261 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar : 1980-1985 + 1992 +**

2022

**Expositie : Sud**

**Uitzicht : Mer**

**Heet water : Electrique**

**Conditie : gerenoveerd**

**Externe conditie : gerenoveerd**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

Openhaard, Piscine à débordement chauffée, dubbele beglazing, airconditioning, slaapkamer walk-, Automatisch sproeisysteem, Elektrische rolluiken, Automatische poort, Proche golf

5 slaapkamers

2 terrassen

2 badkamers

2 douches

3 WC

2 garages

**Energie klasse (dpe) : B**

**Uitsluit van broeikasgassen**

**(ges) : A**



### Landgoed Sainte-Maxime - Ref. V3250M - Mandaat n°2089

Zeezicht en op de golfbaan van Sainte Maxime voor deze prachtige woning vrijwel geheel gelijkvloers. Het is in 2022 volledig gerenoveerd in een moderne style en bestaat uit twee onafhankelijke delen die met elkaar verbonden zijn door een patio. Het hoofdgedeelte heeft een entree met gastentoilet en 3 slaapkamers met aangrenzende badkamer/douchekamer, waarvan 2 met solarium. Een mooie woonkamer met ingerichte keuken en bijkeuken komt uit op het eetgedeelte. Grote ramen openen op de tuin waardoor u kunt genieten van het uitzicht op de golfbaan en de zee. Een patio verbindt het 2e onafhankelijke deel en omvat een grote woonkamer met open haard, 2 slaapkamers, evenals een grote badkamer. Iets lager ligt een mooi verwarmd zwembad van 5 m x 10 m met overloop. Een dubbel betegelde garage maakt deze set af. Makelaarskosten inbegrepen op kosten van de verkoper.

#### Juridische informatie

2 499 000 €

Makelaars courtage op lasten van de verkoper, #aucuneprocédurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on

