



1 550 000 €

**Buying huis**

**8 kamers**

**Oppervlak : 240 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land :**

1275 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar : 1963**

**Expositie : Sud**

**Uitzicht : Mer panoramique**

**Heet water : Electrique**

**Conditie : te renoveren**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

zwembad mogelijk, Dichtbij stranden

5 slaapkamers

2 terrassen

1 badkamer

2 douches

2 parkings

1 kelder

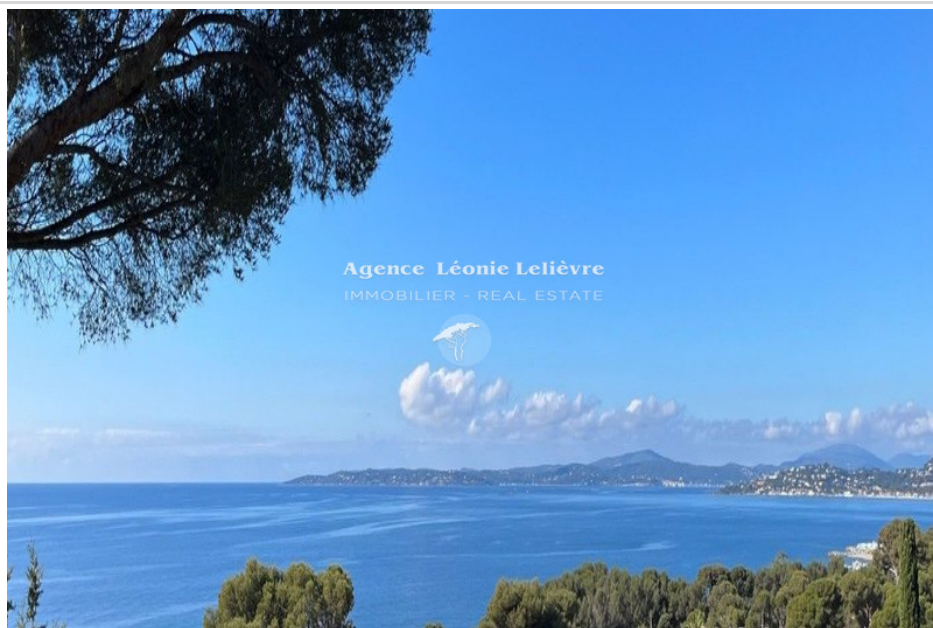
**Energie klasse (dpe) : E**

**Uitstoot van broeikasgassen**

**(ges) : E**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Huis Les Issambres - Ref. V3330M - Mandaat n°2235

Op loopafstand van de zee en winkels te koop Villa in "Provençaalse" stijl met een ONGELOOFLIJK UITZICHT OP DE GOLF VAN SAINT-TROPEZ - TE GERENOVEERD - GROOT POTENTIEEL Met een oppervlakte van ca. 242 m<sup>2</sup> waarvan 37 m<sup>2</sup> kelder en werkplaats, bestaande uit: Op de begane grond, entree, woon-/eetkamer met uitzicht op terras met uitzicht op zee, keuken, twee slaapkamers, badkamers. Op tuinniveau een woonkamer, een keuken, 2 slaapkamers waarvan één met badkamer, terras en uitzicht op zee, boven een slaapkamer met terras, waterpunt. Land van 1275m<sup>2</sup>, kelder en werkplaats. GROOT POTENTIEEL!!! PC geaccepteerd en gezuiverd voor zwembad, dubbele garage en gevelaanpassing (dossier op aanvraag)

#### Juridische informatie

1 550 000 €

Makelaars courtage op lasten van de verkoper, #aucuneprocurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

