



1 795 000 €

**Buying villa**

**8 kamers**

**Oppervlak : 193 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land :**

1375 m<sup>2</sup>

**Expositie :** Sud ouest

**Uitzicht :** Mer

**Conditie :** goed

**Externe conditie :** goed

**Dekking :** dakpannen

**Prestaties :**

Openhaard, Zout zwembad, Gym, airconditioning, slaapkamer walk-, Automatisch sproeisysteem, Elektrische rolluiken, Poolhouse

5 slaapkamers

2 terrassen

1 badkamer

5 douches

2 WC

2 parkings

**Energie klasse (dpe) :** D

**Uitstoot van broeikasgassen**

**(ges) :** B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Les Issambres - Ref. V3234M - Mandaat n°2221

In Les Issambres, prachtig uitzicht op zee voor deze ruime villa bestaande uit, op de begane grond, een woonkamer met een volledig geëquipeerde keuken die uitkomt op de eetkamer, een gastentoilet, een grote master met complete badkamer en een aangrenzende fitnessruimte. Alle kamers komen uit op een groot terras met uitzicht op zee over de baai van Saint Tropez. Op de begane grond bevinden zich vier suites met en-suite doucheruimten en toiletten en een lounge. Al deze kamers geven op een terras dat wordt verlengd door het zwembadgedeelte. Het zwembad is verwarmd en werkt op zout. Een poolhouse, een tweede kleine fitnessruimte en een fietsgarage completeren het geheel. Makelaarskosten ten laste van de verkoper.

#### Juridische informatie

1 795 000 €

Makelaars courtage op lasten van de verkoper, #aucuneprocuredecours, information on the risks to which this property is exposed is available on

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

