



1 045 000 €

**Buying huis**

**7 kamers**

**Oppervlak : 262 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van de levende :**

41 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte van het land :**

1956 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar : 1974**

**Expositie : Sud Sud Ouest**

**Uitzicht : Aperçu mer et dégagée**

**Heet water : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

Openhaard, Piscine au sel 8 m x 5 m, pizza oven, slaapkamer walk-, Buanderies, werkatelier, dressing

5 slaapkamers

1 terras

2 douches

3 WC

1 garage

1 kelder

**Energie klasse (dpe) : D**

**Uitstoot van broeikasgassen**

**(ges) : B non contractuel**

28/04/2024 - Prix T.T.C



Huis Les Issambres - Ref. V3197M - Mandaat n°2150

Huis van 263 m<sup>2</sup> met open uitzicht en uitzicht op zee, gelegen op een perceel van 1 710 m<sup>2</sup>, bestaande uit twee onafhankelijke appartementen. Op de eerste verdieping bevindt zich een appartement van 110 m<sup>2</sup> met de mogelijkheid om de zolder te verbouwen, bestaande uit een hal met gastentoilet, een kleine wasruimte, een kantoor, twee slaapkamers, waarvan één met toegang tot een terras, een volledig uitgeruste keuken en een woonkamer met airconditioning, open haard en grote schuifdeuren die toegang geven tot een groot terras met pizza-oven en jacuzzi. Op de benedenverdieping bevindt zich een appartement van ongeveer 130 m<sup>2</sup>, bestaande uit een woonkamer met aparte keuken, een gesloten veranda, twee slaapkamers, een doucheruimte met toilet, en een aparte slaapkamer. Het is uitgerust met een woonkamer, met een aparte keuken, met een veranda, met 2 slaapkamers, met een badkamer met douche en met een aparte slaapkamer, met een zwembad en met een garage. Door de verkoper te betalen vergoedingen.

**Juridische informatie**

1 045 000 €

Makelaars courtage op lasten van de verkoper, #aucuneprocurecours,

