



4 600 000 €

**Buying villa**

**8 kamers**

**Oppervlak : 268 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land :**

1597 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar : 2000**

**Expositie : Sud**

**Uitzicht : Mer panoramique**

**Heet water : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

Openhaard, Piscine chauffée avec coin à remous, Warmtepomp, Airconditioning, slaapkamer walk-, Automatische poort

4 slaapkamers

3 terrassen

1 badkamer

3 douches

4 WC

2 garages

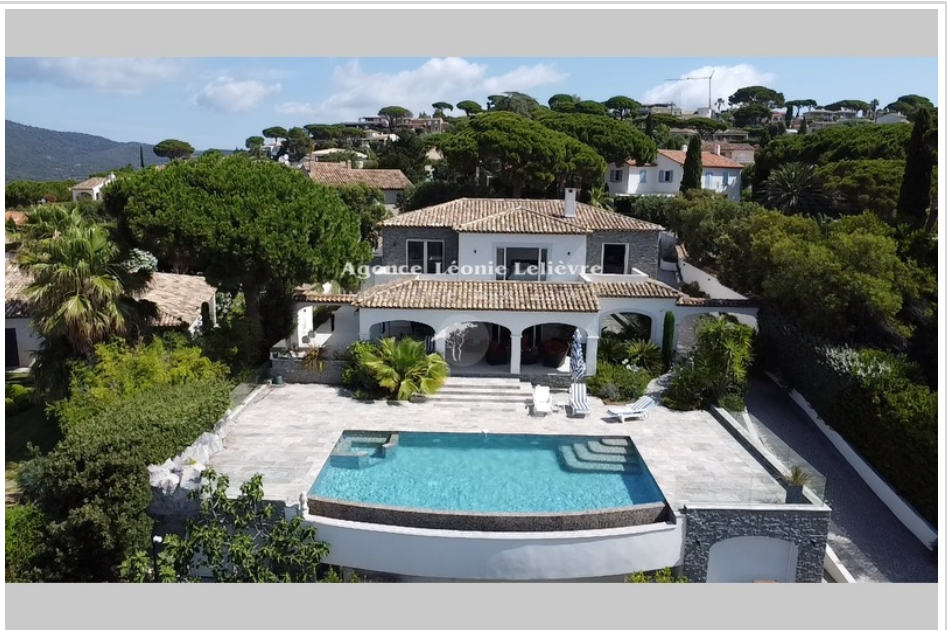
4 parkings

1 kelder

**Energie klasse (dpe) : C**

**Uitstoot van broeikasgassen**

(ges) : A - Prix T.T.C



### Villa Sainte-Maxime - Ref. V3269M - Mandat n°2151

Mooie eigentijdse villa, vlakbij de stranden, met panoramisch zeezicht. Het omvat op de begane grond 4 slaapkamers met doucheruimte en elk toilet, een zomerkeuken, een zwembad van 10 mx 4 m met overloop. Boven: een grote woonkamer met volledig ingerichte open keuken, een master slaapkamer met complete badkamer, allemaal uitkomend op een groot terras. Klein terwijl het een kantoor huisvest. Beplant land van 1.092 m<sup>2</sup>. Dubbele garage met hoge plafonds + 2 garages langs de weg.

#### Juridische informatie

4 600 000 € Makelaarskosten

5,00% VAT of fees paid by the buyer (4 380 950 € without fees),

#aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

