



1 598 000 €

**Buying huis**

**5 kamers**

**Oppervlak : 145 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van de levende :**

44 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte van het land :**

1111 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar : 1965 + 2010**

**Expositie : Sud**

**Uitzicht : Mer panoramique**

**Heet water : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

airconditioning, zwembad, slaapkamer walk-, bowling, lingerie, Automatisch sproeisysteem, Automatische poort, alarm, Jacuzzi

3 slaapkamers

3 terrassen

1 badkamer

2 douches

4 WC

2 parkings

**Energie klasse (dpe) : C**

**Uitstoot van broeikasgassen**

(ges) - A - Prix T.T.C



### Huis Les Issambres - Ref. V3170M - Mandaat n°2147

Schitterend zeezicht voor deze in 2010 volledig gerenoveerde villa gelegen op een perceel van 1111m<sup>2</sup> volledig aangelegd. De ingang is op de bovenverdieping en ingedeeld als volgt: een ruime ouder slaapkamer met complete badkamer en welke opent op een terras, 1 slaapkamer met badkamer/douche en een kleine zitkamer. Via een glazen trap bereikt men het tuinniveau met een mooie woon-eetkamer en een open, volledig uitgeruste, inbouwkeuken. Schuifpuien openen op een groot terras. Tevens op dit niveau: 1 slaapkamer met badkamer/douche en wc, 1 gastentoilet en een grote lingerie met veel inbouwkasten en welke ev. gedeeltelijk verbouwd kunnen worden tot een 4e slaapkamer. Een zwembad van 5m x 10 met rolluik en een jacuzzi. Twee kleine houten chalets voor opslag van tuinmeubelen en gereedschap. Kwaliteitsmaterialen. Makelaarscourtage op kosten van de verkoper.

#### Juridische informatie

1 598 000 €

Makelaars courtage op lasten van de verkoper, #aucuneprocurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on

